Chiquinquirá, 01 de octubre del 2025.

**INFORME TÉCNICO DE PREDIACIÓN BAJO LA CONSERVACIÓN CATASTRAL**

## 1. ESTUDIO INICIAL

### 1.1. Información existente en la base catastral

| IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **Nombre del predio.**<br>K 16 9 A 05 | | **Matrícula.**<br>072-71201 | **Número Predial Nacional.**<br>15176010200000114000900000000 | |
| **Propietario.**<br>CRECENCIA GARZON OSMA | **Identificación del propietario.**<br>C 37860006 | **Nomenclatura**<br>K 16 9 A 05 | **Área de Terreno.**<br>97 M² | **Área Construida.**<br>0 M² |
| **INFORMACIÓN ADICIONAL DEL INMUEBLE** | | | | |

### 1.2. Estudio información jurídica

Se trata de un predio urbano ubicado en K 16 9 A 05, del municipio de Chiquinquirá – Boyacá, la actual propietaria según la base catastral son CRECENCIA GARZON OSMA, se realizó adjudicación en sucesión y liquidación de la sociedad conyugal a favor de LEIDY MARCELA PINEDA GARZON, JOSE HUMBERTO PINEDA GARZON, MARTHA ISABEL GARZON OSMA, SANDRA PATRICIA PINEDA GARZON, JOSE VICENTE PINEDA, JESUS DANILSON PINEDA GARZON, SAUL ERNESTO PINEDA GARZON y RAFAEL OCTAVIO PINEDA GARZON, mediante la Escritura Pública No. 547 del 03 de septiembre de 2024 otorgada en la notaria única de puente nacional, posteriormente, estos realizaron una compraventa, a favor de OLIVERIO URAZAN RODRIGUEZ y ERLINDA SAAVEDRA SOTO, mediante la Escritura Pública No. 0056 del 27 de enero de 2025 otorgada en la notaria primera de Chiquinquirá, siendo estos los actuales propietarios del predio.

## 2. DESCRIPCIÓN DEL TRÁMITE – Mutación de primera clase –

Conforme a lo anterior y teniendo en cuenta la solicitud aportada por el usuario, se concluye que el trámite que procede es el correspondiente a: Cambio de propietario

**Descripción trámite:** Se solicita actualización de la información del propietario

**El cual corresponde a una mutación catastral de tipo**: Mutación de primera clase.

## 3. OBSERVACIONES PARA COMPONENTE JURÍDICO.

**FUNDAMENTO FÁCTICO**

Que, los señores OLIVERIO URAZAN RODRIGUEZ, identificado con la cédula de ciudadanía número 74242486 y ERLINDA SAAVEDRA SOTO, identificada con la cédula de ciudadanía número 33435337,

presentaron una solicitud de cambio de propietario bajo el radicado 20259220000623, del predio identificado con Número Predial Nacional 15176010200000114000900000000, por lo que se procedió a consultar el certificado de Tradición y Libertad del Folio de Matrícula Inmobiliaria con número 072-71201, en el cual se evidencia que en la anotación 06, que se realizó adjudicación en sucesión y liquidación de la sociedad conyugal a favor de LEIDY MARCELA PINEDA GARZON, JOSE HUMBERTO PINEDA GARZON, MARTHA ISABEL GARZON OSMA, SANDRA PATRICIA PINEDA GARZON, JOSE VICENTE PINEDA, JESUS DANILSON PINEDA GARZON, SAUL ERNESTO PINEDA GARZON y RAFAEL OCTAVIO PINEDA GARZON, mediante la Escritura Pública No. 547 del 03 de septiembre de 2024 otorgada en la notaria única de puente nacional, anotación 07, se realizó una compraventa, a favor de OLIVERIO URAZAN RODRIGUEZ, identificado con la cédula de ciudadanía número 74242486 y ERLINDA SAAVEDRA SOTO, identificada con la cédula de ciudadanía número 33435337, mediante la Escritura Pública No. 0056 del 27 de enero de 2025 otorgada en la notaria primera de Chiquinquirá, siendo estos los actuales propietarios del predio.

Que, evaluada la documentación aportada por la parte interesada, para que se lleve a cabo el cambio de propietario respecto del bien inmueble ubicado K 16 9 A 05, del Municipio de Chiquinquirá e identificado con la Matrícula Inmobiliaria 072- 71201 y Número Predial Nacional 15176010200000114000900000000, se encuentra que son procedentes los cambios que se mencionan a continuación:

| | ANTES | DESPUÉS |
|---|---|---|
| Nombre propietario | CRECENCIA GARZON OSMA | OLIVERIO URAZAN RODRIGUEZ |
| Identificación del propietario | C 37860006 | C 74242486 |
| Nombre propietario | | ERLINDA SAAVEDRA SOTO |
| Identificación del propietario | | C 33435337 |

4. **Observaciones generales adicionales**.

- La fecha de inscripción en el FMI es 18 de febrero de 2025.

| NOMBRES Y APELLIDOS | CARGO | FIRMA |
|---|---|---|
| V.B: N/A | N/A | N/A |
| Revisó: Antonio Forero | Profesional Jurídico | |
| Proyectó: Marion Pinilla | Operador catastral | |